ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೬೧	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೦೭, ಮೇ, ೨೦೨೬ (ವೈಶಾಖ, ೧೭, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೮)	ಸಂಚಿಕೆ ೮೫
Volume 161	BENGALURU, THURSDAY, 07, MAY, 2026 (VAISHAKHA , 17, SHAKAVARSHA, 1948)	Issue 85

ಭಾಗ ೩

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, ೩ನೇ ಮಹಡಿ, ೩ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ೪ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋ್ಡಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬೦ ೦೦೩ ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಡಿಐಎಸ್/214/2025-26.

ವಾದಿ

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ,
ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ, ಬಾಲರಾಜ್ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-577 201.
ಇದರ ಪರವಾಗಿ
ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1. ಶ್ರೀ ಭದ್ರಕಾಳಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ.
ಶ್ರೀ ರಾಂಪುರ ಬಡಾವಣೆ, ಭದ್ರಕಾಳಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಸಾಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು
ಗಣೇಶ್ ಡಿ ಬಿನ್ ದುರ್ಗಪ್ಪ
ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ

2. ದುರ್ಗಪ್ಪ ಬಿ
ಬಿನ್ ಬಂಗಾರಪ್ಪ
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಶ್ರೀ ಭದ್ರಕಾಳಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ.
ಶ್ರೀ ರಾಂಪುರ ಬಡಾವಣೆ, ಭದ್ರಕಾಳಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಸಾಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

3. ಅಕ್ಷತಾ ಟಿ
ಕೋ೦ ತುಕಾರಾಂ ಡಿ.,
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಶ್ರೀ ಭದ್ರಕಾಳಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ.
ಶ್ರೀ ರಾಂಪುರ ಬಡಾವಣೆ, ಭದ್ರಕಾಳಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಸಾಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

4. ಗುರುರಾಜ ಎಂ ಮಡಿವಾಳ
ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಶ್ರೀ ಭದ್ರಕಾಳಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ.
ಶ್ರೀ ರಾಂಪುರ ಬಡಾವಣೆ, ಭದ್ರಕಾಳಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ
ಹತ್ತಿರ, ಸಾಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

5. ಅರುಣಕುಮಾರ ಜೆ
ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಶ್ರೀ ಭದ್ರಕಾಳಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ.
ಶಿವಾಜಿರಸ್ತೆ, ಸಾಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ

6. ಗಣೇಶ್ ಈ
ಬಿನ್ ಈರಪ್ಪ
#359, 2ನೇ ತಿರುವು, ಅಗಡಿಮಠ,
ನಾರಾಯಣ ಆಶ್ರಮ, ಸಾಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

7. ತನುಜ ಜೆ
ಕೋಂ ಗಣೇಶ್ ಡಿ.,
ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಶ್ರೀ ಭದ್ರಕಾಳಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ.
ಶ್ರೀ ರಾಂಪುರ ಬಡಾವಣೆ, ಭದ್ರಕಾಳಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ
ಹತ್ತಿರ, ಸಾಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

8.ಬಸವರಾಜ ಈ
ಬಿನ್ ಈರಪ್ಪ
#359, 2ನೇ ತಿರುವು, ಅಗಡಿಮಠ, ನಾರಾಯಣ
ಆಶ್ರಮ, ಸಾಗರ. ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

9. ನಾಗರತ್ನ ಡಿ
ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಶ್ರೀ ಭದ್ರಕಾಳಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ.
ಶ್ರೀ ರಾಂಪುರ ಬಡಾವಣೆ, ಭದ್ರಕಾಳಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ
ಹತ್ತಿರ, ಸಾಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

10. ಕೇಶವ
ಬಿನ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ
ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಶ್ರೀ ಭದ್ರಕಾಳಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ.
ಈಳಿ ಮಾಲ್ವೆ(ಅಂಚೆ), ಸಾಗರ(ತಾ)
ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

11. ಗುರುಮೂರ್ತಿ ಯು
ಬಿನ್ ಉಮಾಪತಿ
ನಿರ್ದೇಶಕರು.
ಶ್ರೀ ಭದ್ರಕಾಳಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ.
ಸುಭಾಷ್‌ನಗರ, ಈದ್ಗಾಮೈದಾನದ ಎದುರು,
ಸಾಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 103 (1) ರನ್ವಯ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 70 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ರೂ. 6,19,01066.25ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 2 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಪರ ವಕೀಲರ ವಾದವನ್ನು ಆಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ವಾದಿ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರಿಯು ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸದಸ್ಯ ಸಹಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಪ್ರತಿವಾದಿ 2 ರಿಂದ 11 ರವರು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ 2 ಮತ್ತು 3ರವರು ಸಹಕಾರಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಹಾಗೂ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರಿಯು ದಿನಾಂಕ: 20-12-2018ರಂದು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ನಗದು ಸಾಲ-1(ಸಿ.ಸಿ.ಎಲ್.ಸಾಲ)ರೂ.1 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 04-02-20019ರಂದು ಪಡೆದು, ದಿನಾಂಕ:03-02-2020 ರಂದು ಎನ್.ಓ.ಡಿ.ಸಿ. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದಸ್ಯರ ಸಾಲದ ಬೇಡಿಕೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 10-07-2020ರಂದು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ರೂ.1 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮಿತಿ ರೂ.2 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಎನ್.ಓ.ಡಿ.ಸಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:29-01-2021ರಂದು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದಸ್ಯರ ಸಾಲದ ಬೇಡಿಕೆ ಇರುವುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:30-04-2021ರಂದು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ರೂ.1 ಕೋಟಿ 50 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮಿತಿ ರೂ.3 ಕೋಟಿ 50 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಎನ್.ಓ.ಡಿ.ಸಿ. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ:28-01-2022 ರಂದು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ:27-01-2023 ರಂದು ಎನ್.ಓ.ಡಿ.ಸಿ. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದಸ್ಯರ ಸಾಲದ ಬೇಡಿಕೆ ಇರುವುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 22-12-

2023 ರಂದು ರೂ.2 ಕೋಟಿ 50 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮಿತಿ ರೂ.5 ಕೋಟಿ 50 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಎನ್.ಓ.ಡಿ.ಸಿ. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ: 25-01-2024 ರಂದು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪುನಃ ಸದರಿ ಮಿತಿ ರೂ.5 ಕೋಟಿ 50 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಎನ್.ಓ.ಡಿ.ಸಿ. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ: 24-01-2025ರಂದು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮಿತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:24-01-2026ರಂದು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸದರಿ ಸಾಲದ ನಿಬಂಧನೆಯಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಸದರಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಒಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ನವೀಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಒಂದನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರಿಯು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-01-2026, 04-2-2026 ಮತ್ತು 12-02-2026ರಂದು ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿ, ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಗಾರರಿಗೆ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ನ್ಯಾಯ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಸಮಯಾವಕಾಶದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ದಾವಾ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವುದರೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 2 ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಾವಾದೇಶ ವಾದಿ ಪರವಾಗಿ ಬಂದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಕ್ಲೈಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ವಾದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಪ್ರಸ್ತಾವೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಎನ್.ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ 2 ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ (ಮೂವತ್ತು) ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಕ್ಲೈಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾದಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಅಮಾನತ್ತು ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಅಧಿಕೃತ ರಸೀದಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿ–2 ದುರ್ಗಪ್ಪ ಬಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಶ್ರೀ ದುರ್ಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಂಗಾರಪ್ಪ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸಾಗರ ತಾ॥, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಸಣ್ಣಮನೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್: 11ರಲ್ಲಿ ಹಿಸ್ಸಾ ಪತ್ರ 1ಎ1 ರಲ್ಲಿ 1.28 ಎಕರೆ ತರಿ ಜಮೀನು.

ಇದಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ದುರ್ಗಪ್ಪನವರ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ನಂತರ ಹೆಚ್.ಎನ್ ದಿವಾಕರ ಬಿ.ವಿ.ಪಿ.ಯವರ ನಿವೇಶನ.

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಕೊಂಕಣಿ ಬ್ಯಾಣದ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ಜಾಗ.

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಭದ್ರಕಾಳಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪದ ಜಾಗ.

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಜಾಗ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸ್ವ–ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಈ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರಿನ ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 12–03–2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/–
(ಎನ್.ವೆಂಕಟೀಶ್,)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-621

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ,
ನಂ-146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡ ರಸ್ತೆ,3ನೇ ಮಹಡಿ,
ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/41/2024-25

ವಾದಿ	ಪ್ರತಿವಾದಿ
ಶ್ರೀ ಶಾಖಾಂಬರಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ ನಂ:25, ಸತ್ಯಂ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ, ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್ ಮುಂಭಾಗ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-5600070.	ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಪಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿನ್ ಎಸ್.ಕೆ.ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟನರ್, ಮೆ॥ ಕೆಂಪು ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ನಂ:24, 3ನೇ ಮೈನ್, ಕನಕ ಲೇಔಟ್, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560070.

"1959 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 103 ರ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಜಪ್ತಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ

ವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕೇತಗಾನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ಅಳತೆ 09 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ದಾವಾದೇಶ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವಾರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ತನಕ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತ್ರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಜರುಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಾದಿ ಸಂಘದ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು

ಕೇತಗಾನಹಳ್ಳಿ ಬಡಾವಣೆ, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ೦೯ ಎಕರೆ 11.12 ಗುಂಟೆ (15 ಗುಂಟೆ ಕರಾಬನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ:04.07.2015 ರಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತೆ. ಅದರಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರೊಂದಿಗೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:06.07.2015 ರಂದು ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪ್ರತಿ ಚದರಡಿಗೆ ರೂ.೮೫೦/-ಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟು 140 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕರಾರಿನಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ದಿನಾಂಕ:06.07.2015 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ರೂ.1,10,೫೦.೦೦೦/-ಗಳನ್ನು ಚೆಕ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿದ ಜಮೀನಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ರೂ.13.70 ಕೋಟಿ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಕಾರಣ ಸದರಿಯವರು ವಾದಿ ಸಂಘದೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಾರನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ತಿರಾಸ್ಥಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ತಿರಾಸ್ಥಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ದಿನಾಂಕ ೦೩.೦೭.2025 ರಂದು ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್‌ನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರೊಂದಿಗೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕರಾರಿನಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ರೂ.1,10,೫೦.೦೦೦/-ಗಳನ್ನು ಚೆಕ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಕರಾರಿನಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸದೆ ಸಂಘದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ತಿರಾಸ್ಥಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿರತ್ತದೆ. ಆದಕಾರಣ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾದ ನಂತರ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ೩೦ ದಿವಸಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿ, ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಿನಾಂಕ 22.08.2025ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ವಾದಿ ಸಂಘದ ತನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರ ವಿರುದ್ಧ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರದ ಕಾರಣ, ದಾವೆಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ

ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 06.07.2015 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಾರಿನಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ರೂ.14,87,50,000/- ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕರಾರಿನಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ಸುಮಾರು 9 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಿನಾಂಕ 06.07.2025ರ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪ್ರತೀ ಚದರ ಅಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಪ್ರತೀ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.1,450/-ರಂತೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಒಪ್ಪದ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಕೇವಲ 39 ಸೈಟುಗಳನ್ನು ರೂ.1,050/-ರಂತೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತದೆ. ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ 30 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಉಳಿಕೆ 9 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 5, 15,4, 3, 13, 9. 7, 8, 14, 21 ಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಬೇರೆ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಪ್ರತೀ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ.3,500/-ರಂತೆ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸದರಿ ಮೊತ್ತದಂತೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಸದರಿ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಬಿಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ದಾವಾ ಊರ್ಜಿತ್ವವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ, ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ದಿನಾಂಕ 06.02.2026 ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಿ, ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್‌ನ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇಲೆ ವಾದ ಮಂಡನೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 24.02.2026 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಲಂ 103ರಡಿ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ

ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್‌ನನ್ನು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಾದವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿ ನೀಡಲಾದ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹಾಗೂ ಇತರರು ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ದಾವೆಯ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟು, ದಿನಾಂಕ: 03-07-2025ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

:: **ಆದೇಶ** ::

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1959ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ�ఒ/71/ಸಿಎಂಎಲ್/2016, ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

"ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು"

ITEM No:1

All that piece and parcel of the residential site bearing Sy. No.125 Khatha No.607/279/125 Carved Out of sy no.51/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:38 Feet, North to South 60 feet in all measuring 2280 square feet bounded on the:

East by : Site No 126
West by : Site No 122
North by : Road
South by : Site No 120 and 121

ITEM No:2

All that piece and parcel of the residential site bearing No.155 Khatha No.597/279/155 Carved Out of sy no.51/4 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:43 Feet, North to South 37 feet in all measuring 1591 Sq feet bounded on the:

East by : Sy No. 3 and Sy No 59
West by : Site No 114
North by : Road
South by : Site No 83 and 84

ITEM No:3

All that piece and parcel of the residential site bearing No.122 Khatha No.604/279/122 Carved Out of sy no.51/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:75 Feet, North to South 32 feet in all measuring 2400 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 121 and 125
West by : Site No 123
North by : Sy No 52
South by : Road

ITEM No:4

All that piece and parcel of the residential site bearing No.100 Khatha No.582/279/100 Carved Out of sy no.51/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:40 Feet, North to South 38 feet in all measuring 1520 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 101
West by : Road
North by : Road
South by : Site No 99

ITEM No:5

All that piece and parcel of the residential site bearing No.03 Khatha No.485/279/03 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 40 feet in all measuring 1200 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 02
West by : Site No 04
North by : Site No 09
South by : Road

ITEM No:6

All that piece and parcel of the residential site bearing No.02 Khatha No.484/279/02 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 40 feet in all measuring 1200 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 01
West by : Site No 03
North by : Site No 10
South by : Road

ITEM No:7

All that piece and parcel of the residential site bearing No.04 Khatha No.486/279/04 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 40 feet in all measuring 1200 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 03
West by : Site No 05
North by : Site No 08
South by : Road

ITEM No:8

All that piece and parcel of the residential site bearing No.05 Khatha No.487/279/05 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 40 feet in all measuring 1200 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 04
West by : Site No 06
North by : Site No 07
South by : Road

ITEM No:9

All that piece and parcel of the residential site bearing No.07 Khatha No.489/279/07 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 40 feet in all measuring 1200 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 08
West by : Site No 06
North by : Road
South by : Site No. 05

ITEM No:10

All that piece and parcel of the residential site bearing No.09 Khatha No.491/279/09 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 40 feet in all measuring 1200 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 10
West by : Site No 0
North by : Road
South by : Site No. 03

ITEM No:11

All that piece and parcel of the residential site bearing No.10 Khatha No.492/279/10 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 40 feet in all measuring 1200 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 11
West by : Site No 09
North by : Road
South by : Site No. 02

ITEM No:12

All that piece and parcel of the residential site bearing No.27 Khatha No.509/279/27 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:55 Feet, North to South 66 feet in all measuring 3630 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 26
West by : Site No 05
North by : Site No. 28, 29 and 30

ITEM No:13

All that piece and parcel of the residential site bearing No.08 Khatha No.490/279/08 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 40 feet in all measuring 1200 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 09
West by : Site No 07
North by : Road
South by : Site No. 04

ITEM No:14

All that piece and parcel of the residential site bearing No.28 Khatha No.510/279/28 Carved Out of sy no.58/1 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:42 Feet, North to South 33 feet in all measuring 1386 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 29
West by : Site No 05
North by : Road
South by : Site No. 27

ITEM No:15

All that piece and parcel of the residential site bearing No.123 Khatha No.605/279/123 Carved Out of sy no.51/4 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:57 Feet, North to South 32 feet in all measuring 1824 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 122
West by : Site No 124
North by : Sy No 124
South by : Road

ITEM No:16

All that piece and parcel of the residential site bearing No.13 Khatha No.495/279/13 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 50 feet in all measuring 1500 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 12
West by : Site No 14
North by : Site No 44
South by : Road

ITEM No:17

All that piece and parcel of the residential site bearing No.14 Khatha No.497/279/14 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 50 feet in all measuring 1500 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 13
West by : Site No 15
North by : Site No 43
South by : Road

ITEM No:18

All that piece and parcel of the residential site bearing No.15 Khatha No.497/279/15 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 50 feet in all measuring 1500 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 14
West by : Site No 16
North by : Site No 42
South by : Raod

ITEM No:19

All that piece and parcel of the residential site bearing No.18 Khatha No.497/279/18 Carved Out of sy no.58/2 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:30 Feet, North to South 50 feet in all measuring 1500 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 17
West by : Site No 19
North by : Site No. 39
South by : Road

ITEM No:20

All that piece and parcel of the residential site bearing No.82 Khatha No.654/279/82 Carved Out of sy no.51/4 KEMPU PEACOCK Situated at Kethiganahalli Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring East to West:43 Feet, North to South 45 feet in all measuring 1935 Sq feet bounded on the:

East by : Site No. 03
West by : Site No 81
North by : Road
South by : Site No. 46 and 47

ITEM No:21

All that piece and parcel of agricultureal land bearing Sy. No.96/2, situated at Heggadegere Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring 22 guntas.

ITEM No:22

All that piece and parcel of agricultureal land bearing Sy. No.96/3, situated at Heggadegere Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring 22 guntas.

ITEM No:23

All that piece and parcel of agricultureal land bearing Sy. No.67/2, situated at Heggadegere Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring 1 Acre 14 guntas and bounded on the:

ITEM No:23

All that piece and parcel of agricultureal land bearing Sy. No.67/4, situated at Heggadegere Village, Bidadi Hoblli, Ramangara Taluk & district, measuring 1 Acre 14 guntas and bounded on the:

ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 24-02-2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಎನ್. ವೆಂಕಟೀಶ್)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-622

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡು ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/21/2022-23

ಜಿ.ಸಿ. ವಿನಯ್ ರೆಡ್ಡಿ
ಬಿನ್ ಹೆಚ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್
ನಂ.249, 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿಲ್ಸನ್
ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-27.

1. ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560022

ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
   ಬೆಂಗಳೂರು-560022.
3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
   ಬೆಂಗಳೂರು-560022.
4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
   ಬೆಂಗಳೂರು-560022.
5. ಟಿ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ
   ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೊಣ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ
   ನಂ.115/ಎ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
   ಯು.ಎ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ಎದುರು,
   ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
   ಬೆಂಗಳೂರು-560094.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ರೂ.3,00,000/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 22-08-2000 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 1 ರಿಂದ 5 ರವರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೇಷ್ಟತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ರೂ.2,09,06,574/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು

ದಿನಾಂಕ:16-12-2006 ರಂದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ-:37/02 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 11 ಗಂಟೆಯನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ||, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:24-09-2009 ರಂದು ಸರ್ವೆ ನಂ-48/04 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ-36/04 ರಲ್ಲಿ 37 ಗುಂಟೆ ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರು ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೆ ಇದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಸದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ವಾದಿಯಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಹಲವಾರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ನಿವೇಶನಕೋರಿ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 5 ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದು ತಹಲ್‌ವರಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಕಂಡುಬರದ ಕಾರಣ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5ರವರು ವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪರಭಾರೆಯಾದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಂಶವು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 103ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮನಗಂಡು, 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ರೂ.3,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೋರಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಿಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಓ/71/ಸಿ.ಎಂ.ಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆದ ನಾನು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳ್ಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ – 5 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–37/1 ರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–36/2 ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರ ಆಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–37/1 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–48/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ರಾಜ ಕಾಲುವೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–36/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಸ್ವತ್ತು)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36/4 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/2 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–48/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಸ್ವತ್ತು)
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 13–02–2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/–
(ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು

PR-623

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ–146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡಸ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:–ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/22/2022–23

ವಾದಿ

ಗೋವರ್ಧನ್ ಆರ್.
ಬಿನ್ ರಾಜಣ್ಣ ಡಿ.ಎಂ
ನಂ.109, ವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ,
ಜಕ್ಕೂರು ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–64.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1. ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022

   ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
5. ಟಿ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ
   ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೊಣ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ
   ನಂ.115/ಎ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
   ಯು.ಎ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ಎದುರು,
   ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
   ಬೆಂಗಳೂರು–5600094.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ರೂ.3,00,000/– ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 27–08–2006 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 1 ರಿಂದ 5 ರವರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೇಷ್ಟತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ರೂ.2,09,06,574/–ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:16–12–2006 ರಂದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ–:37/02 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 11 ಗಂಟೆಯನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ॥, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:24–09–2009 ರಂದು ಸರ್ವೆ ನಂ–48/04 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ–36/04 ರಲ್ಲಿ 37 ಗುಂಟೆ ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರು ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೆ ಇದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ವಾದಿಯಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಹಲವಾರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ನಿವೇಶನಕೋರಿ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 5 ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದು ತಹಲ್‌ವರಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಕಂಡುಬರದ ಕಾರಣ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ–5ರವರು ವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ–5 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪರಭಾರೆಯಾದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಂಶವು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 103ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮನಗಂಡು, 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ರೂ.3,00,000/–ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವಾ

ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೋರಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಿಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಓ/71/ಸಿ.ಎಂ.ಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆದ ನಾನು ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳ್ಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ – ೫ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-36/2 ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರ ಆಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-48/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ರಾಜ ಕಾಲುವೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-36/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಸ್ವತ್ತು)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36/4 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ-36/2 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ-36/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ-48/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಸ್ವತ್ತು)
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-
(ಎನ್. ವೆಂಕಟೀಶ್)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು

PR-624

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡಿ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ
ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/23/2022-23

ವಾದಿ

ಹೆಚ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಹನುಮಪ್ಪ
ನಂ.249, 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿಲ್ಸನ್
ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-27.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1. ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560022
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560022.
3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್

ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ೮., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬೦೦೨೨.

4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-
ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ೮.,
ನಂ.ಡಿ-೨೪, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ೮., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬೦೦೨೨.

5. ಟಿ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ
ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೊಣ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ
ನಂ.೧೧೫/ಎ, ೧ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
ಯು.ಎ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ಎದುರು,
ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ೭ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬೦೦೯೪.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ರ ಕಲಂ ೧೦೩ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೭೦ ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ರೂ.೮,೦೩,೩೫೦/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: ೩೦-೦೯-೨೦೦೬ ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ೧ ರಿಂದ ೫ ರವರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೇಷ್ಟತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ ೭೧(೩) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ ೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ರೂ.೨,೦೯,೦೬,೫೭೪/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:೧೬-೧೨-೨೦೦೬ ರಂದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ-:೩೭/೦೨ ರಲ್ಲಿ ೨ ಎಕರೆ ೧೧ ಗಂಟೆಯನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ॥, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:೨೪-೦೯-೨೦೦೯ ರಂದು ಸರ್ವೆ ನಂ-೪೮/೦೪ ರಲ್ಲಿ ೧ ಎಕರೆ ೨೦ ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ-೩೬/೦೪ ರಲ್ಲಿ ೩೭ ಗುಂಟೆ ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು ೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರು ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೆ ಇದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ವಾದಿಯಂತೆ ೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಹಲವಾರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ನಿವೇಶನಕೋರಿ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ ೧ ರಿಂದ ೫ ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದು ತಹಲ್‌ವರಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಕಂಡುಬರದ ಕಾರಣ ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ

ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5ರವರು ವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪರಭಾರೆಯಾದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಂಶವು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 103ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮನಗಂಡು, 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ರೂ.3,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೋರಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಿಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಓ/71/ಸಿ.ಎಂ.ಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆದ ನಾನು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳ್ಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ – 5 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-36/2 ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರ ಆಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–37/1 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–48/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ರಾಜ ಕಾಲುವೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–36/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಸ್ವತ್ತು)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36/4 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/2 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–48/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಸ್ವತ್ತು)
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 13–02–2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

(ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು

PR-625

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ–146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡಿ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ
ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:–ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/24/2022–23

ವಾದಿ

ಜಿ.ಸಿ ವರ್ಷ
ಬಿನ್ ಹೆಚ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್
ನಂ.249, 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು–27.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1. ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022
   ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,

ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560022.

3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–
ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560022.

4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–
ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560022.

5. ಟಿ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ
ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೊಣ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ
ನಂ.115/ಎ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
ಯು.ಎ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ಎದುರು,
ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
ಬೆಂಗಳೂರು–560094.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ರೂ.3,00,000/– ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 13–09–2006 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 1 ರಿಂದ 5 ರವರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೇಷ್ಟತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ರೂ.2,09,06,574/–ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:16–12–2006 ರಂದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ–:37/02 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 11 ಗಂಟೆಯನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ॥, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:24–09–2009 ರಂದು ಸರ್ವೆ ನಂ–48/04 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ–36/04 ರಲ್ಲಿ 37 ಗುಂಟೆ ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರು

ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೆ ಇದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಸದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ವಾದಿಯಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಹಲವಾರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ನಿವೇಶನಕೋರಿ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 5 ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದು ತಹಲ್‌ವರಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಕಂಡುಬರದ ಕಾರಣ ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೫ರವರು ವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೫ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪರಭಾರೆಯಾದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಂಶವು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 103ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮನಗಂಡು, ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ರೂ.೩,೦೦,೦೦೦/-ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೋರಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಿಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಓ/71/ಸಿ.ಎಂ.ಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆದ ನಾನು ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳ್ಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ – 5 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–37/1 ರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–36/2 ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರ ಆಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–37/1 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–48/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ರಾಜ ಕಾಲುವೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–36/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಸ್ವತ್ತು)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36/4 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/2 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–48/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಸ್ವತ್ತು)
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 13–02–2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/–
(ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು

PR-226

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ–146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡಸ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:–ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/25/2022–23

ವಾದಿ

ಕೆ.ಜಿ. ಕನಕಲಕ್ಷ್ಮಿ
ಕೋ೦ ಹೆಚ್.ಎ. ಆನಂತರಾಮ್
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ.ಎಸ್ ಗೋವಿಂದರಾಜ್
ನಂ.2775, 13ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಹಂತ 'ಇ' ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–10.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1. ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022
   ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
5. ಟಿ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ
   ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೊಣ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ
   ನಂ.115/ಎ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
   ಯು.ಎ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ಎದುರು,
   ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
   ಬೆಂಗಳೂರು–560094.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ರೂ.18,03,350/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31-10-2006 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 1 ರಿಂದ 5 ರವರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೇಷ್ಟತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ರೂ.2,09,06,574/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:16-12-2006 ರಂದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ-:37/02 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 11 ಗಂಟೆಯನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ||, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:24-09-2009 ರಂದು ಸರ್ವೆ ನಂ-48/04 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ-36/04 ರಲ್ಲಿ 37 ಗುಂಟೆ ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರು ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೆ ಇದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ವಾದಿಯಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಹಲವಾರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ನಿವೇಶನಕೋರಿ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 5 ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದು ತಹಲ್‌ವರಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಕಂಡುಬರದ ಕಾರಣ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5ರವರು ವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪರಭಾರೆಯಾದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಂಶವು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 103ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮನಗಂಡು, 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ರೂ.3,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವಾ

ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೋರಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಿಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಓ/71/ಸಿ.ಎಂ.ಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆದ ನಾನು ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳ್ಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ – ೫ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-36/2 ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರ ಆಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-48/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ರಾಜ ಕಾಲುವೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-36/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಸ್ವತ್ತು)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36/4 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ-36/2 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ-36/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ-48/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಸ್ವತ್ತು)
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-
(ಎನ್. ವೆಂಕಟೀಶ್)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು

PR-227

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡಿ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ
ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/26/2022-23

ವಾದಿ

ಶೋಭಾ
ಕೋಂ ಹೆಚ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್
ನಂ.249, 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ವಿಲ್ಸನ್
ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-27.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1. ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560022
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560022.
3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್

ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ೮., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬೦೦೨೨.

4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-
ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ೮.,
ನಂ.ಡಿ-೨೪, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ೮., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬೦೦೨೨.

5. ಟಿ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ
ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೊಣ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ
ನಂ.೧೧೫/ಎ, ೧ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
ಯು.ಎ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ಎದುರು,
ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ೨ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
ಬೆಂಗಳೂರು-೫೬೦೦೯೪.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ರೂ.೪,೦೩,೩೫೦/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 27-೦೮-2006 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 1 ರಿಂದ 5 ರವರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೇಷ್ಟತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ರೂ.೨,೦೯,೦೬,೫೭೪/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:16-12-2006 ರಂದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ-:37/02 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 11 ಗಂಟೆಯನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ॥, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:24-09-2009 ರಂದು ಸರ್ವೆ ನಂ-48/04 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ-36/04 ರಲ್ಲಿ 37 ಗುಂಟೆ ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರು ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೆ ಇದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ವಾದಿಯಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಹಲವಾರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ನಿವೇಶನಕೋರಿ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 5 ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದು ತಹಲ್‌ವರಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಕಂಡುಬರದ ಕಾರಣ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ

ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5ರವರು ವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪರಭಾರೆಯಾದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಂಶವು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 103ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮನಗಂಡು, 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ರೂ.3,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೋರಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಿಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಓ/71/ಸಿ.ಎಂ.ಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆದ ನಾನು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳ್ಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ – 5 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-36/2 ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರ ಆಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–37/1 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–48/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ರಾಜ ಕಾಲುವೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–36/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಸ್ವತ್ತು)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36/4 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/2 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–48/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಸ್ವತ್ತು)
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 24–02–2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/–
(ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು

PR-628

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ–146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡಿ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ
ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:–ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/27/2022–23

ವಾದಿ	**ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು**
ಗೋವಿಂದರಾಜುಲು ನಾಯ್ಡು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಮುನಿರತ್ನಂ ನಾಯ್ಡು ನಂ.7, ಶಿವರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸಿ.ಪಿ ಲೇಔಟ್, ದೇವಿನಗರ, ಲೊಟ್ಟೆಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–94.	1. ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ– ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022 **ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು** :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560022.

3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560022.

4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560022.

5. ಟಿ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ
ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೊಣ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ
ನಂ.115/ಎ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
ಯು.ಎ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ಎದುರು,
ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
ಬೆಂಗಳೂರು-560094.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ರೂ.4,53,500/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31-10-2016 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 1 ರಿಂದ 5 ರವರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೇಷ್ಟತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ರೂ.2,09,06,574/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:16-12-2006 ರಂದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ-:37/02 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 11 ಗಂಟೆಯನ್ನು

ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ॥, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:24-09-2009 ರಂದು ಸರ್ವೆ ನಂ-48/04 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ-36/04 ರಲ್ಲಿ 37 ಗುಂಟೆ ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರು ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೆ ಇದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ವಾದಿಯಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಹಲವಾರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ನಿವೇಶನಕೋರಿ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 5 ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದು ತಹಲ್‌ವರಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಕಂಡುಬರದ ಕಾರಣ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5ರವರು ವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪರಭಾರೆಯಾದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಂಶವು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 103ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮನಗಂಡು, 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ರೂ.3,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೋರಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಿಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಓ/71/ಸಿ.ಎಂ.ಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆದ ನಾನು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳ್ಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ – 5 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–37/1 ರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–36/2 ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರ ಆಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	;ಸರ್ವೆ ನಂ–37/1 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–48/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ರಾಜ ಕಾಲುವೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ–36/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಸ್ವತ್ತು)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36/4 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/2 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–48/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಸ್ವತ್ತು)
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 24–02–2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/–
(ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು

PR-629

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ–146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡಸ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:–ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/28/2022–23

ವಾದಿ

ಕೆ.ಜಿ ಸುಂದರಮೂರ್ತಿ
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ. ಗೋವಿಂದಪ್ಪ
ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3ಬಿ, ಸೌಪರ್ಣಿಕ
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಅಣ್ಣನಗರ ವೆಸ್ಟ್
ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಚೆನ್ನೈ–600101.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1. ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022
   ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
5. ಟಿ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ
   ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೊಣ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ
   ನಂ.115/ಎ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
   ಯು.ಎ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ಎದುರು,
   ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
   ಬೆಂಗಳೂರು–560094.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ರೂ.21,70,000/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31-07-2009 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 1 ರಿಂದ 5 ರವರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೇಷ್ಟತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ರೂ.2,09,06,574/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:16-12-2006 ರಂದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ-:37/02 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 11 ಗಂಟೆಯನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ॥, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:24-09-2009 ರಂದು ಸರ್ವೆ ನಂ-48/04 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ-36/04 ರಲ್ಲಿ 37 ಗುಂಟೆ ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರು ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೆ ಇದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ವಾದಿಯಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಹಲವಾರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ನಿವೇಶನಕೋರಿ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 5 ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದು ತಹಲ್‌ವರಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಕಂಡುಬರದ ಕಾರಣ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5ರವರು ವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪರಭಾರೆಯಾದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಂಶವು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 103ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮನಗಂಡು, 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ರೂ.3,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವಾ

ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೋರಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಿಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಓ/71/ಸಿ.ಎಂ.ಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆದ ನಾನು ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳ್ಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ – ೫ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-36/2 ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರ ಆಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-48/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ರಾಜ ಕಾಲುವೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-36/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಸ್ವತ್ತು)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36/4 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/2 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–36/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–48/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಸ್ವತ್ತು)
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 24–02–2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/–
(ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು

PR-630

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ–146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡಿ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ
ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:–ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/29/2022–23

ವಾದಿ

ಎಸ್. ರಾಜೇಶ್
ಬಿನ್ ಕೆ.ಜಿ ಸುಂದರಮೂರ್ತಿ
ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3ಬಿ, ಸೌಪರ್ಣಿಕ
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಅಣ್ಣನಗರ ವೆಸ್ಟ್
ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಚೆನ್ನೈ–600101.
ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಳಾಸ :
ನಂ.42, ವೆನುಟಿ ಡ್ರೈವ್, ಆಸ್ಟನ್,
ಪಿ.ಎ–19014, ಯು.ಎಸ್.ಎ.

ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :
ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ
ಕೆ.ಜಿ ಸುಂದರಮೂರ್ತಿ
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ. ಗೋವಿಂದಪ್ಪ
ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3ಬಿ, ಸೌಪರ್ಣಿಕ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1. ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560022
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್
ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್
ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು–560022.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಅಣ್ಣನಗರ ವೆಸ್ಟ್ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಚೆನ್ನೈ-600101.

3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560022.

4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
ನಂ.ಡಿ-24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560022.

5. ಟಿ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ
ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೊಣ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ
ನಂ.115/ಎ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
ಯು.ಎ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ಎದುರು,
ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
ಬೆಂಗಳೂರು-560094.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ರೂ.22,30,000/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 16-10-2016 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 1 ರಿಂದ 5 ರವರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೇಷ್ಟತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಳಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ರೂ.2,09,06,574/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:16-12-2006 ರಂದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ-:37/02 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 11 ಗಂಟೆಯನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ॥, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:24-09-2009 ರಂದು ಸರ್ವೆ ನಂ-48/04 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ-36/04 ರಲ್ಲಿ 37 ಗುಂಟೆ ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರು ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೆ ಇದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ವಾದಿಯಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಹಲವಾರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ನಿವೇಶನಕೋರಿ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 5 ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿಯು

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದು ತಹಲ್‌ವರಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಕಂಡುಬರದ ಕಾರಣ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ–5ರವರು ವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ–5 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪರಭಾರೆಯಾದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಂಶವು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 103ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮನಗಂಡು, 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ರೂ.3,00,000/–ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೋರಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಿಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಓ/71/ಸಿ.ಎಂ.ಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06–12–2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆದ ನಾನು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳ್ಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ – 5 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:–

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ರ ಆಸ್ತಿ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :ಸರ್ವೆ ನಂ-36/2 ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರ ಆಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಬಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ;ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :ಸರ್ವೆ ನಂ-48/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :ರಾಜ ಕಾಲುವೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :ಸರ್ವೆ ನಂ-36/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಸ್ವತ್ತು)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36/4 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ-36/2 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ-36/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ-48/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಸ್ವತ್ತು)

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 24-02-2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-
(ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು

PR-631

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ–146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾಗೋಡಸ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:–ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಎಂಡಿ/30/2022–23

ವಾದಿ

ಎಸ್. ಆನಂದ ಕುಮಾರ
ಬಿನ್ ಕೆ.ಜಿ ಸುಂದರಮೂರ್ತಿ
ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3ಬಿ, ಸೌಪರ್ಣಿಕ
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಅಣ್ಣನಗರ ವೆಸ್ಟ್
ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಚೆನ್ನೈ–600101.

ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಳಾಸ :
ನಂ.18213, ಹಮ್ಮೋಕೊ, ಬ್ಲ್ವಡ್,
ಲುಬ್ಜ್, ಪ್ಲೋರಿಡ, 33354
ಯು.ಎಸ್.ಎ.

ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :
ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ
ಕೆ.ಜಿ ಸುಂದರಮೂರ್ತಿ
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಕೆ. ಗೋವಿಂದಪ್ಪ
ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.3ಬಿ, ಸೌಪರ್ಣಿಕ
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್, ಅಣ್ಣನಗರ ವೆಸ್ಟ್
ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಚೆನ್ನೈ–600101.

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1. ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022
   ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು :ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
4. ಗೌರವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
   ದಿ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ–ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,
   ನಂ.ಡಿ–24, ಡಿ.ದೇವರಾಜ್ ಅರಸ್ ಟ್ರಕ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಲಿ., ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಟೌನ್ ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560022.
5. ಟಿ.ಎಸ್. ಭಾಸ್ಕರ್‌ರೆಡ್ಡಿ
   ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಸೊಣ್ಣಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ
   ನಂ.115/ಎ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
   ಯು.ಎ.ಎಸ್ ಲೇಔಟ್ ಎದುರು,
   ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್,
   ಬೆಂಗಳೂರು–560094.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103ರ ರೀತ್ಯಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸು

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಕೋರಿ ರೂ.22,00,000/- ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31-07-2009 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 1 ರಿಂದ 5 ರವರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿಯವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಜೇಷ್ಟತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 71(3) ರಡಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 103 ರಡಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ರೂ.2,09,06,574/-ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ದಿನಾಂಕ:16-12-2006 ರಂದು ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂ-:37/02 ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ 11 ಗಂಟೆಯನ್ನು ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾ॥, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:24-09-2009 ರಂದು ಸರ್ವೆ ನಂ-48/04 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ-36/04 ರಲ್ಲಿ 37 ಗುಂಟೆ ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರು ಸಹ ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲೆ ಇದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸದ ಕಾರಣ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಾಟ/ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ವಾದಿಯಂತೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಿಂದ ಹಲವಾರು ಸದಸ್ಯರುಗಳು ನಿವೇಶನಕೋರಿ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ತಹಲ್‌ವರೆಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ 1 ರಿಂದ 5 ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿಯು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದು ತಹಲ್‌ವರಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಕಂಡುಬರದ ಕಾರಣ 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯಜೊತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5ರವರು ವಾದಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪರಭಾರೆಯಾದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ವಾದಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಂಶವು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಂ 103ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಮನಗಂಡು, 5ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ವಾದಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ರೂ.3,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು/ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಆದೇಶದಿಂದ ಮುಕ್ತ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಚಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ದಾವಾ

ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೋರಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ೩೦ ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕ್ರಮವಿಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಆಸ್ತಿ ಜಪ್ತಿಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ಓ/71/ಸಿ.ಎಂ.ಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಆದ ನಾನು ೫ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳ್ಳಪಟ್ಟು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ – ೫ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಎ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.37/2 ರಲ್ಲಿನ 2 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ ಆಸ್ತಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ರ ಆಸ್ತಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-36/2 ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪರ ಆಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಬಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48/4 ರಲ್ಲಿನ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-37/1 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-48/3 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:ರಾಜ ಕಾಲುವೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:ಸರ್ವೆ ನಂ-36/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಸ್ವತ್ತು)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್–ಸಿ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.36/4 ರಲ್ಲಿನ 37 ಗುಂಟೆ, ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–೩೬/2 ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–೩೬/೩ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	: ಸರ್ವೆ ನಂ–೪೮/4 (ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಸ್ವತ್ತು)
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	: ಸಂಪಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ: 24–02–2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/–
(ಎನ್. ವೆಂಕಟೇಶ್)
ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು

PR-632

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಜಿಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ.

ರಾಜಿಕ/ಚುಶಾ/ಸಿಆರ್/02/2025 [ಇ-985002] ದಿನಾಂಕ: 30-04-2026

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:- 1. ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ (ಗ್ರಾ.ಪಂ), ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಗ್ರಾಅಪಂ 1003 ಗ್ರಾಪಂಅ 2025, ದಿನಾಂಕ: 16-01-2026
2. ಈ ಕಛೇರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ: 12-02-2026 ಮತ್ತು 23-02-2026.

******

ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಅಂಕಣ 3 ರಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ "ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1993 ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಪ್ರಕರಣ 8 (1) (ಬಿ) ಮತ್ತು 47 ರಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ಶ್ರೀ. ಯಶವಂತ್ ವಿ. ಗುರುಕರ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ., ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ನಾನು, ಅಂಕಣ 2 ರಲ್ಲಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಅಂಕಣ 3 ರಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಅಂಕಣ 4 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನೇಮಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ ವಿವರ			
ಕ್ರ.ಸಂ	ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಲಾದ ಆಡಳಿತ ಅದಿಕಾರಿಯ ಪದನಾಮ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ	ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
1	2	3	4
1	ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು	ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ	30-04-2026
2	ತಾಲ್ಲೂಕು ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು	ದೊಡ್ಡಾಲಹಳ್ಳಿ	30-04-2026

ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಪ್ರಭಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನ ಆಯಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ನಡಾವಳಿ ವಹಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಭಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದನ್ನು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಪ್ರಭಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

(ಯಶವಂತ್ ವಿ. ಗುರುಕರ್ ಭಾ.ಆ.ಸೇ.,)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಜಿಲ್ಲೆ

PR-633

IN THE COURT OF CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE, BENGALURU RURAL, BENGALURU.

****** ***

Is hereby Notified for the information of the public that thevehicles mentioned under are in the custody of the Kumbalagudu Police Station, Bengaluru city as unclaimed which shall be confiscated to the Government for disposal according to law of must claimed by the owner, with proof of ownership, within one month from the date of the publication of notification.

List of vehicles laying in Kumbalagudu Police Station Compound Inside and Kumbalagudu Police station premises, those vehicles belongs to Kumbalagudu police Station, Bengaluru city.

ANNEXURE-1

VEHICLES SIZED IN KUMBALAGUDU PS IN BELOW MENTIONED CASES

Sl No	Vehicle No	Type of Vehicle	Chassis No	Engine No	GSC No & Date	PF No	Remarks
1.	KA-29-Q-8708	DISCOVER BIKE	MD2DSDXZZPAA14325	DXEBPA14667	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
2.	KL-58-P-1358	BAJAJ PULSARE	MD2A11CZ9ECF04888	DHZCEF84310	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
3.	KA-05-EY-	HONDA ACTIVA	ME4JF082K58012174	JF08E8190670	113/2025	34/2025	Owner not

	7015				19-02-2025		Traced/ claimed
4.	KA-04-HG-9708	HONDA DIO	ME4JF118GB8136040	JF11E4136082	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
5.	KA-41-E-4861	BAJAJ DISCOVER	MD2DSDXZZMAL70102	DXEBML71477	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
6.	KA-03-EV-1084	BAJAJ CT100	MD2DDDUZZMWL40708	DUMBML11515	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
7.	KA-04-EP-1585	BAJAJ PULSER 150	MD2DHDHZZMCL64353	DHGBML01848	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
8.	KA-02-EG-8060	TVS SCOOTY	K03AF827711	K803AM816888	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
9.	KA-05-KC-6796	HONDA DIO	ME4JF39DFHU041289	JF39EU2055285	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
10.	KA-41-EH-3356	TVS STAR CITY	MD625CF18G1K06448	CF1KG1673920	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
11.	KA-42-EC-8474	HONDA DIO	ME4JF985AMG006730	JF98EG1080701	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
12.	KA-02-HE-2242	HONDA ACTIVA	ME4JF083A98636961	JF08E5668066	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
13.	KA-04-EL-7726	HONDA ACTIVA	MEJF087F58192429	JF08E8092625	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
14.	KA-51-R-6422	HERO SPLENDER	MBLHA10EE89E34990	HA10EA89E58415	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
15.	KA-41-H-5452	TVS STAR CITY	MD625KF862N53817	AF5N61733362	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
16.	KA-04-HV-8690	HERO MAESTRO	MBLJF32AEEGK16089	JF32AAEGK41166	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
17.	KA-51-AC-8503	HONDA ACTIVA	ME4JF50BLJT303143	JF50ET8302409	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
18.	KA-03-AH-7219	HONDA ACTIVA	ME4JF50BJKG103039	JF50EG1103355	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
19.	KA-02-EY-1508	HONDA DIO	ME4JF112B78030773	JF11E6038126	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
20.	KA05-AK-2193	ACTIVA 5G	ME4JF50BJKG107581	JF50EG1107637	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed
21.	KA-03-HB-9589	BAJAJ PLATINA	MD2DDDZZZPPM43292	DUUBPM19085	113/2025 19-02-2025	34/2025	Owner not Traced/ claimed

Bengaluru.
Date:-

Chief Judicial Magistrate court,
Bengaluru city,
Bengaluru.

IN THE COURT OF CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE, BENGALURU RURAL, BENGALURU.

*****

Is hereby Notified for the information of the public that thevehicles mentioned under are in the custody of the Kumbalagudu Police Station, Bengaluru city as unclaimed which shall be confiscated to the Government for disposal according to law of must claimed by the owner, with proof of ownership, within one month from the date of the publication of notification.

List of vehicles laying in Kumbalagudu Police Station Compound Inside and Kumbalagudu Police station premises, those vehicles belongs to Kumbalagudu police Station, Bengaluru city.

ANNEXURE-1

VEHICLES SIZED IN KUMBALAGUDU PS IN BELOW MENTIONED CASES

Sl No	Vehicle No	Type of Vehicle	Chassis No	Engine No	GSC No & Date	PF No	Remarks
1.	KA02HU4156	ACCESS 125	MB8CF4CABD8345687	F4862248555	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
2.	KA41L5300	DIO	ME4JF114E98060729	JF11E6137723	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ laimed
3.	KA01EM7548	ACTIVA HONDA	ME4JC445J98240979	JC44E0252170	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ laimed
4.	KA02HL0557	TVS STAR CITY	MD625NF11B1A12187	AF1PA134791	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
5.	KA53EM4086	HERO SPLENDER	MBLHA10CGGHA20937	HA10ERGHA30742	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
6.	KA02EX8106	HERO HONDA	06M22F03149	06M22E20161	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
7.	KA11EL1720	YAMAHA	ME1RE3512J0023378	E31EE0061039	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
8.	KA42K5985	PASSIAN PRO	MBLHA10EWBGB02894	HA10ECBGB07183	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
9.	KA41EF7325	HERO DUET LX	MBLJF16ETFGK11283	JF33AAFGK13586	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
10.	KA41EF7325	HERO DUET LX	MBLJF16ETFGK11283	JF33AAFGK13586	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
11.	KA03JY5890	TVS NTORQ	MD626AG71K2B01860	AG7AK2340911	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
12.	KA41EU6944	HONDA ACTIVA125	ME4JK131HNG050526	GK13EG0050725	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
13.	KA51AE5565	HONDA ACTIVA	ME4JF50BGKG073164	JF50EG1073212	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
14.	KA05EZ1391	PULSSER 150	MD2DHDHZZMCJ14047	DHGBMJ51985	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment WPP No. 297

15.	KA04HU0608	HONDA ACTIVA	ME4JF502GET172865	JF50ET1174255	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed
16.	KA01JD2092	HONDA ACTIVA	ME4JF50BAKT339888	JF50ET8339927	192/2025 05/04/2025	70/25	Owner not Traced/ claimed

Bengaluru.
Date:-

Chief Judicial Magistrate court,
Bengaluru Rural District,
Bengaluru.

PR-634

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಸಭೆ
KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY

LEGISLATIVE ASSEMBLY SECRETARIAT,
P.B. No.5074, Vidhana Soudha,
Bengaluru – 560001.

No. KLAS/LEG/46/N.CCH/2026 Dated:02.05.2026

NOTIFICATION

Consequent upon conviction of Sri Vinay Kulkarni Member of Karnataka Legislative Assembly representing the Dharwad Constituency by the LXXXI Addl. City Civil & Sessions Judge, Bengaluru City (CCH-82), in Spl CC.No.565/2021 he stands disqualified from the membership of Karnataka Legislative Assembly from the date of conviction i.e.,15th April, 2026 in terms of the provisions of article 191(1)(e) of the Constitution of India read with section 8 of the Representation of the people Act, 1951 and such disqualification shall continue for a further period of six years since his release, unless the conviction is stayed by a competent Court.

Hence, ONE seat of Karnataka legislative Assembly has fallen vacant.

(M.K. VISHALAKSHI)
Secretary
Karnataka Legislative Assembly

PR-635

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:– ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು–59.

THAMMAIAH